Приложение

решению Тындинской городской Думы

от «19» декабря 2020 года №307- Р-ТГД-VII

**Об информации Администрации города Тынды об итогах работы объектов жилищно-коммунального хозяйства города Тынды в осенне-зимний период 2019-2020 годов и выполнении мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду 2020-2021 годов**

# Начало осенне-зимнего периода 2019-2020 гг.

Отопительный период 2019-2020 годов на территории города Тынды был начат 11.09.2020 постановлением Администрации от 11.09.2019 №[1931](file:///D:\!_Тында\!_Входящая\!_вх_2020\Отчеты\!_МинЖКХ_свод_план\!_доклад\№%201931%20от%2011.09.2019.docx) «О начале отопительного периода в г. Тынде в 2019 году».

## Подключения.

Согласно графикам подключения, в первую очередь тепло получили объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда на территории прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций. Основной проблемой в период запуска системы отопления в жилых домах остается – переустройство систем отопления в жилых помещениях многоквартирных домов. При выявлении переустройств собственникам выписываются предписания, и документы направляются в Амуржилинспекцию. (В 2019 выявлено 8 подобных случаев).

# Основные проблемы ОЗП.

Отопительный период прошел устойчиво, без серьезных сбоев в работе топливно-энергетического комплекса. Общее количество технологических нарушений –45 (ТС – 22; ВС – 9; ВО – 10; ЭС – 5). Отключение от электроснабжения произошло в связи с обильным снегопадом в сентябре 2019 года и усиленным ветром в апреле. Порыв на сетях 1 контура в районе ж.д. вокзала. Порывы внутридомовых сетей в частично расселенных домах. Ухудшение качества питьевой воды по ул. Якутская, Первомайская, Декабристов, Интернациональная. В каждом случае были приняты исчерпывающие меры для восстановления предоставления качественных коммунальных услуг.

# Окончание отопительного сезона.

Отопительный период 2019-2020 гг. на территории города Тынды был завершен 19.05.2020 постановлением администрации от 19.05.2020 №[904](file:///D:\!_Тында\!_Входящая\!_вх_2020\Отчеты\!_МинЖКХ_свод_план\!_доклад\№%20904%20от%2019.05.2020.doc) «Об окончании отопительного период в городе Тынде в 2020 году». Общее количество дней составило – 253 сут.

# Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводилась в соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства городаТынды к работе в осенне-зимний период 2020 – 2021 годов.

В мае 2020 года были определены задачи, требующие особого внимания при подготовке к ОЗП 2020-2021 гг., а также создан оперативный штаб, утв. постановлением Администрации города Тынды от 22.06.2020 №[1172](file:///D:\!_Тында\!_Входящая\Постановления%20Распоряжения%20Решения\ПОСТАНОВЛЕНИЯ%202019\Июнь%20с%2003.06-14.06.2019\№%201176%2007.06.2019.docx) «О создании оперативного штаба по контролю за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства города Тынды к отопительному периоду 2020-2021 гг.». Для проведения проверки готовности была создана комиссия, утв. постановлением Администрации города Тынды от 05.08.2020 №1462 «О создании комиссии по проведению проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии города Тынды к отопительному сезону 2020-2021 гг.»

В период с августа по сентябрь 2020 проходила комиссионная проверка потребителей тепловой энергии, в том числе и управляющих компаний, сетевых и ресурсоснабжающих организаций. По окончанию проверки были акты и выданы паспорта готовности.

На подготовку к отопительному периоду коммунальных объектов было направлено 47,912 млн. руб., в том числе:

- средства бюджета муниципального образования (далее – МО) - 23т.р.

- средства бюджета Амурской области (далее – АО) – 552 т.р.

- средства предприятий –47,337т.р.

Оценка готовности МО проводилась на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждённых приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 №103. По результатам комиссионных проверок, проведенных Дальневосточным управлением Ростехнадзора (основание: распоряжение № РП-370-745-о от 17.09.2020 года), [паспорт](file:///D:\!_Тында\!_Входящая\!_вх_2020\Отчеты\!_МинЖКХ_свод_план\!_доклад\РТН_готов_41%20г.%20Тында.pdf) готовности выдан МО городской округ города Тында 13.10.2020 г.

В целях контроля за ходом прохождения отопительного периода и работой объектов жизнеобеспечения района при Администрации города, с заслушиванием руководителей жилищно-коммунальных предприятий, еженедельно проводятся заседания городского штаба.

Все внештатные ситуации, связанные с обеспечением объектов жилищного фонда и социальной сферы электроэнергией, центральным отоплением, горячим и холодным водоснабжением, водоотведением устраняются в максимально сжатые сроки.

## Топливо.

Организация успешного прохождения отопительного периода зависит от бесперебойного снабжения и поддержания необходимого запаса топлива в городе.

В 2020 году теплоснабжающими предприятиями, ООО «ЖДК-Энергоресурс» и МУП «Горэлектротеплосеть», заключены договоры на поставку топлива с АО ХК "Якутуголь",ООО «Вектор» и ООО "[СибРесурс](file:///D:\\!_Тында\\!_Входящая\\!_вх_2020\\Отчеты\\!_МинЖКХ_свод_план\\!_доклад\\ГЭТС_топливо\\ul-1095406007663-20201215231538.pdf)".

По состоянии на 01.11.2020 на котельных был создан нормативный запас топлива (ООО «ЖДК-Энергоресурс» - П-27.833тн./Ф-29.468тн; мазут П-245тн/Ф-436тн; МУП «ГорЭТС» - П-1.735тн./Ф-3.318тн.).

Источниками оплаты за топливо являются средства бюджета Амурской области (субсидия) и средства предприятий (топливная составляющая).

В целях компенсации выпадающих доходов ТСО, возникающих в результате установления льготных тарифов на ТЭ, в 2020 были направлены средства в размере: для ООО «ЖДК-Энергоресурс» 85 млн.руб. и МУП «ГорЭТС» 3 млн.руб. Общая сумма лимитов составляет для ООО «ЖДК-Энергоресурс» 144 млн.руб. и МУП «ГорЭТС» 7,5 млн.руб.

По состоянию на 15.12.2020 задолженность перед поставщиками за поставленное топливо в МУП «ГорЭТС» отсутствует, а в ООО «ЖДК-Энергоресурс» составляет 62,3млн.руб.

## Дебиторская задолженность.

Общая сумма дебиторской задолженности по состоянию на 01.12.2020 по действующим предприятиям жилищно-коммунального хозяйства составила 543,8 млн. рублей. Наибольший удельный вес в общей сумме задолженности – 81% или 439,9 млн. рублей составляет задолженность населения.

Рост дебиторской задолженности населения (01.01.2020 – 427,9 млн.руб. на 01.12.2020 – 439,9 млн.руб.; рост 102,81%) связан с введением ограничительных мер в связи с пандемией COVID-19. Ограничено число совместных выездов с ОСП по Тындинскому району УФССП России по Амурской области по адресам должников. Снизилась платежная дисциплина.

Администрацией города Тынды на постоянной основе проводятся мероприятия по снижению дебиторской задолженности. В частности, организовано межведомственное взаимодействие, проводятся совещания, в том числе в дистанционном режиме, с представителями УК, РСО, ОСП по Тындинскому району УФССП России по Амурской области, на которых решаются проблемные вопросы по взысканию задолженности за ЖКУ, а также пути их решений, информационное взаимодействие и предоставление отчетности в Администрацию города Тынды.

Администрацией города Тынды, в лице Управления муниципальным имуществом и земельных отношений, подготовлена документация по расторжению договоров социального найма и принудительному выселению граждан, имеющих задолженность за ЖКУ по адресу ул. Новая, 4 кв. 17. В настоящее время дело находится на рассмотрении Тындинского районного суда. По результатам судебных разбирательств информация будет доведена до граждан через СМИ.

По итогам проведенных мероприятий проводится анализ и обобщение практики взыскания задолженности за ЖКУ, в том числе по муниципальному жилому фонду, и определение дальнейших задач по снижению дебиторской задолженности, а также направляются списки адресов жилых помещений, в которых проживают работники бюджетной сферы, и ведутся переговоры со структурными подразделениями АО «РЖД».

В начале 2021 года планируется проведение актуализации схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В 2021 году планируется строительство внеплощадочных сетей к ФОКу на сумму 45 млн.руб, замена котла на котельной МК-147, заключение концессионных соглашений в отношении объектов находящихся в настоящее время в казне, замена септиков МКД по ул. Коммунистическая, д.1-6, ул. Юбилейная, д.1А, кап. ремонт сетей ТВСиК МК-147, МК-116 по ул. Полярная.

Данный перечень мероприятий не является исчерпывающим, и по итогу окончания отопительного периода 2020-2021 годов будет корректироваться по мере необходимости.

В завершении доклада хочется отметить, что Администрацией города Тынды и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства будут приниматься все меры, способствующие к успешному прохождению отопительного сезона 2020-2021 годов.