

Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в конкурсе
с закрытой по составу участников и по форме подачи предложений по стоимости месячной
арендной платы на право заключения договора аренды муниципального имущества

г. Тында ул. Амурская, 20А кабинет № 22

02 ноября 2021 года

Во исполнение распоряжения Управления муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Тынды от 31.08.2021 № 120 «О даче согласия МБУ ГХО ОУ на заключение договоров аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, расположенного по адресу: город Тынды, Московский бульвар, 13», в соответствии с ГК РФ, Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. Организатор торгов: Муниципальное бюджетное учреждение «Группа хозяйственного обслуживания образовательных учреждений г. Тынды»

2. ОБЪЕКТЫ КОНКУРСА:

Лот № 1.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г. Тында, ул. Московский бульвар, д. 13

Наименование объекта: Встроенное нежилое помещение № 1.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында (оперативное управление).

Балансодержатель: МБУ ГХО ОУ г. Тынды

Площадь: 47,7 кв.м.

Фундамент - бетонный ленточный, стены наружные и их отделка – кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная, кровля рулонная, полы – бетонные, дощатые; проемы оконные – двойные, глухие, проемы дверные – простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, отопление – центральное.

Целевое назначение муниципального имущества: гараж

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 12799,34 руб. без НДС.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 2559,87 руб. (без НДС).

Шаг аукциона (5%) – 639,97 руб.

Лот № 2.

Место расположения, техническая характеристика муниципального имущества передаваемого в аренду: Амурская обл., г. Тында, ул. Московский бульвар, д. 13

Наименование объекта: Встроенное нежилое помещение № 5.

Собственник имущества: муниципальное образование город Тында (оперативное управление).

Балансодержатель: МБУ ГХО ОУ г. Тынды

Площадь: 22,2 кв.м.

Фундамент - бетонный ленточный, стены наружные и их отделка – кирпичные, перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты, крыша – совмещенная, кровля рулонная, полы – бетонные, дощатые; проемы оконные – двойные, глухие, проемы дверные – простые, внутренняя отделка – штукатурка, побелка, окраска, отопление – центральное.

Целевое назначение муниципального имущества: гараж

Начальная (минимальная) цена договора в месяц: 5956,93 руб. без НДС.

Срок действия договора: пять лет.

Сумма задатка (20%) – 1191,39 руб. (без НДС).

Шаг аукциона (5%) – 297,85 руб.

3. Сведения о периоде подачи заявок и дате определения участников конкурса.

Срок и место предоставления конкурсной документации

Дата начала – **28 сентября 2021 года с 12.00 час. местного времени.**

Дата окончания – **29 октября 2021 года 12 час. 00 мин. местного времени.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 676282, г.Тынды, ул. Амурская, 20А каб. № 22 – **01 ноября 2021года в 10 час. 00 мин.**

Дата проведения конкурса: 02 ноября 2021 года в 10 час. 00 мин.

4. Конкурсная комиссия в составе:

Председатель комиссии: - Арутюнов В.С., начальник МБУ ГХО УО

Зам. председателя комиссии: - Федько О.А. начальник МБУ ЦБ УО г. Тынды

Члены комиссии: - Ермошина С.В., юрист Управления образования Администрации города Тынды;

- Козаченко С.А., ведущий экономист экономической группы учета МБУ ЦБ УО г. Тынды

Секретарь комиссии: - Никулина В.В., ведущий экономист экономической группы учета МБУ ЦБ УО г. Тынды

Всего присутствовало 4 члена конкурсной комиссии (80%).

5. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах проводилось с 10 часов 00 минут 02 ноября 2021 г. до 10 часов 30 минут 02 ноября 2021 г.

6. Конкурсной комиссии было предъявлено для рассмотрения 2 заявки.

По лоту № 1 подана 1 заявка: ИП Мамедов Галям Гасан оглы

Представлены документы 20.10.2021 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- опись представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя от 16.04.2012г. серия 28 № 001473809;
- сведения об индивидуальном предпринимателе;
- выписка ЕГРИП;
- патент на право применения патентной системы налогообложения № 2808210000286 от 10.12.2020;
- чек по операции сбербанк онлайн от 19.10.2021 на сумму 2560,00 руб.;
- копия паспорта Мамедов Г.Г.оглы

По лоту № 2 подана 1 заявка: ИП Глушков Алексей Михайлович

Представлены документы 29.10.2021 года:

- заявка на участие в конкурсе;
- описание представленных документов;
- согласие на обработку персональных данных;
- справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;
- лист записи ЕГРИП о гос. регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 02 августа 2018 года (форма Р60009);
- уведомление о постановке физ. лица в налоговый орган;
- выписка ЕГРИП;
- информационное письмо о применении упрощенной системы налогообложения;
- платежное поручение № 24 от 30.10.2021 на сумму 1191,39 руб.;
- копия паспорта Глушков А.М.

7. Конкурсная комиссия рассмотрела заявки на участие в торгах, предоставленные в соответствии с требованиями и условиями, установленными в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>, установила факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета и приняла решение:

7.1. Допустить к участию в торгах:
По лоту № 1 ИП Мамедова Г.Г. оглы
По лоту № 2 ИП Глушкова А.М.

7.2. Конкурс по лотам № 1, 2 признать не состоявшимся и заключить договоры аренды муниципального имущества с единственными заявителями, подавшими заявки по соответствующим лотам и которые признаны участниками конкурса.


Решение принято единогласно.

8. Муниципальному бюджетному учреждению «Группа хозяйственного обслуживания образовательных учреждений г. Тынды» направить победителям конкурса проект договора аренды муниципального имущества в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах конкурса на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на сайте Администрации города Тынды <http://gorod.tynda.ru>.

8.1. Сумму внесенных задатков зачесть в счет стоимости арендной платы по соответствующему договору.

9. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.


10. Подписи:

Председатель комиссии:  - Арутюнов В.С., начальник МБУ ГХО УО

Зам. председателя комиссии:  - Федько О.А. начальник МБУ ЦБ УО г. Тынды

Члены комиссии:  - Ермошина С.В., юрист Управления образования Администрации города Тынды;

- Козаченко С.А., ведущий экономист экономической группы учета МБУ ЦБ УО г. Тынды

Секретарь комиссии:  - Никулина В.В., ведущий экономист экономической группы учета МБУ ЦБ УО г. Тынды